

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе:

П.Б. Акмаров
/П.Б. Акмаров/

12 " 05 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине «Экономические основы оценки стоимости бизнеса»

Направление подготовки: «Экономика»

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения - очная, заочная

Ижевск 2016

Оглавление

1. Наименование дисциплины.
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
 - 2.1 Перечень компетенций по дисциплине «Экономические основы оценки стоимости бизнеса»
- 3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы
- 4 Объем дисциплины (модуля)
 - 4.1 Структура и содержание дисциплины (модуля)
 - 4.2 Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий
 - 4.2.1 Структура дисциплины (очная форма обучения)
 - 4.2.2 Структура дисциплины (заочная форма обучения)
 - 4.2.3 Матрица формируемых дисциплиной компетенций
 - 4.3 Содержание разделов дисциплины (модуля)
 - 4.3.1 Практические занятия(семинары) на очном
 - 4.3.2 Практические занятия(семинары) на заочном
- 5 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
 - 5.1 Содержание самостоятельной работы и формы ее контроля
 - 5.1.1 Содержание самостоятельной работы и формы ее контроля (очная форма обучения)
 - 5.1.2 Содержание самостоятельной работы и формы ее контроля (заочная форма обучения)
 - 5.2 Перечень заданий для входящего контроля
 - 5.3 Перечень вопросов для компьютерного тестирования
 - 5.4 Примеры контрольных работ (для заочной формы обучения)
 - 5.5 Перечень заданий к выполнению расчетно-аналитической работы
 - 5.6 Перечень вопросов для самоконтроля
 - 5.7 Темы для рефератов, докладов, статей и других видов самостоятельной творческой активности студентов (научно – исследовательская работа (НИРС))
 - 5.8 Вопросы к зачету
6. Образовательные технологии
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) (представлен в приложении 1)
8. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины(модуля)
 - 8.1 Основная литература
 - 8.2 Дополнительная литература
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)
10. Методические указания по освоению дисциплины
11. Перечень информационных технологий, включая перечень информационно – справочных систем (при необходимости)
12. Описание материально – технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине(модулю)
 - Приложение 1
 - Лист регистрации изменений

1. Наименование дисциплины.

1.1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономические основы оценки стоимости бизнеса» Б3.В.ДВ.6 представляет собой одну из базовых экономических дисциплин, формирующих профессиональные знания и навыки будущих специалистов в области экономической оценки ресурсного потенциала. Оценка бизнеса как наука позволяет разрабатывать и принимать рациональные решения в области инвестиционной политики организации.

Целями освоения дисциплины «Экономические основы оценки стоимости бизнеса» являются ознакомление с основами оценочной деятельности и принципами оценки, освоение понятийного аппарата, обучение методологическим основам, подходам и методам оценки компаний, формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки, формирование целостного представления о подходах и методах оценки стоимости предприятий (бизнеса) и овладение практическими навыками оценки стоимости компаний и в условиях рыночной экономики.

В процессе достижения цели студенты приобретают **знания**:

- методов исследования и анализа информации о сделках на рынках акций и продаже предприятий (бизнеса);
- методов и методик оценки предприятий (бизнеса).

В процессе изучения дисциплины студенты приобретают **умения**:

- осуществлять все этапы подготовки и выполнения оценки рыночной стоимости предприятий (бизнеса) различной формы собственности;
- использовать результаты оценки объектов в составе предприятия для целей управления предприятием и его развитием.

Дисциплина знакомит студентов с современными законодательными актами и нормативными документами в области оценки предприятий (бизнеса), основным принципам, подходам и методам оценки рыночной и иных видов стоимостей для целей оценки предприятия (бизнеса).

Выпускник, освоивший программу бакалавриата, в соответствии с видом (видами) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа бакалавриата, должен быть готов решать следующие профессиональные задачи:

расчетно-экономическая деятельность:

подготовка исходных данных для проведения расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; проведение расчетов экономических и социально-экономических показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы; разработка экономических разделов планов предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств;

аналитическая, научно-исследовательская деятельность:

поиск информации по полученному заданию, сбор и анализ данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов; построение стандартных теоретических и эконометрических моделей исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к области профессиональной деятельности, анализ и интерпретация полученных результатов; анализ и интерпретация показателей, характеризующих социально-экономические процессы и явления на микро- и макроуровне как в России, так и за рубежом; подготовка информационных обзоров, аналитических отчетов; проведение статистических обследований, опросов, анкетирования и первичная обработка их результатов;

участие в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ;

организационно-управленческая деятельность:

участие в разработке вариантов управленческих решений, обосновании их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений;

организация выполнения порученного этапа работы;

оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта;

участие в подготовке и принятии решений по вопросам организации управления и совершенствования деятельности экономических служб и подразделений предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств с учетом правовых, административных и других ограничений;

педагогическая деятельность:

преподавание экономических дисциплин в учреждениях системы высшего и среднего профессионального образования, среднего общего образования, системы дополнительного образования.

учетная деятельность:

документирование хозяйственных операций и ведение бухгалтерского учета имущества организации;

ведение бухгалтерского учета источников формирования имущества, выполнение работ по инвентаризации имущества и финансовых обязательств организации;

проведение расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами;

составление и использование бухгалтерской отчетности;

осуществление налогового учета и налогового планирования в организации.

2.Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

-понятийного аппарата, в сфере профессиональной деятельности по оценке стоимости предприятия (бизнеса);

-правовых основ в области оценки стоимости предприятия (бизнеса);

-направлений использования результатов оценки стоимости предприятия (бизнеса);

-сбора, подготовки и использования внешней и внутренней информации в процессе определения стоимости предприятия (бизнеса);

-теоретических основ определения стоимости предприятия (бизнеса);

-основных подходов и методов к оценке стоимости предприятия (бизнеса);

-практических аспектов и особенностей оценки различных форм собственности предприятий;

-особенностей оценки стоимости предприятия (бизнеса).

2.1 Перечень общекультурных (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций

Номер/индекс компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
		Знать	Уметь	Владеть
ПК-1	способностью собрать и проанализировать исходные	закономерности обработки информации, формиро-	принимать управленческие решения на основе собранной и	навыками использования обработанной информации для

	данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	вать необходимую информационную базу для принятия организационно-управленческих решений, формировать отчеты	обработанной информации	моделирования социально-экономических процессов
ПК-2	способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне	выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий	разрабатывать проекты в сфере экономики и бизнеса с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и других ограничений
ПК-4	Способностью на основе описания экономических процессов и явления строить стандартные теоретические и экономические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты.	- методы построения экономических моделей (содержание, технику и технологию совершенствования основных финансовых операций); -методы анализа и интерпретации полученных данных	- описывать экономические процессы, явления, факты хозяйственной жизни и строить на основе описания содержания ситуаций стандартные, теоретические и финансовые модели; - анализировать и содержательно интерпретировать результаты, полученные после построения теоретических и финансовых моделей;	- методами и приемами описания хозяйственных процессов, явлений, фактов и построения по ним теоретических и финансовых моделей; - методами и приемами описания экономических явлений, хозяйственных процессов с использованием счетных формул; - современными методами и приемами изучения экономических процессов, происходящих на различных рынках.

3. Место дисциплины (модуля) «Экономические основы оценки стоимости бизнеса» в структуре образовательной программы

Данная дисциплина относится к профессиональному циклу – вариативная часть. Для успешного освоения данной дисциплины студенты должны овладеть знаниями дисциплин: «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Финансы», «Деньги, кредит, банки», «Математические методы и модели», «Экономика организаций», «Экономический анализ». В свою очередь, изучение оценки стоимости бизнеса позволит глубже понять современные механизмы финансового менеджмента, банковского дела, менеджмента предприятий.

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- фундаментальные понятия и термины оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- современные законодательные и нормативные документы в области оценочной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса), включая международные и российские стандарты оценки;
- процесс сбора и анализа информации для целей оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- цели и принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- подходы и в рамках подходов методы оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- особенности применения основных подходов и методов оценки к определению стоимости предприятия (бизнеса);

уметь:

- осуществлять сбор и анализ исходной информации для целей оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- применять для целей оценки стоимости наиболее уместные подходы и методы оценки, учитывающие специфику предприятия (бизнеса);
- принимать самостоятельное решение по обоснованному формированию итогового результата оценки;
- подготовить отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса) в соответствии с действующими требованиями по содержанию, структуре и оформлению.

Содержательно-логические связи дисциплины (модуля)

Содержательно-логические связи	
название учебных дисциплин (модулей), практик	
на которые опирается содержание данной учебной дисциплины (модуля)	для которых содержание данной учебной дисциплины (модуля) выступает опорой
Экономика организации Статистика Бухгалтерский финансовый учет Рынок ценных бумаг Основы финансовых вычислений в экономике Финансы	Налоги и налогообложение Финансовый менеджмент Инвестиции Управление проектами

4 Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обу-

1	7	1	Модуль 1. Концептуальные основы оценки бизнеса	28	4	8			16	
	7	1	Тема 1. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Стандарты оценки.	7	1	2			4	
	7	1	Тема 2. Понятие «оценка». Процесс, субъект и объект оценки.	7	1	2			4	
	7	1	Тема 3. Бизнес как объект собственности и объект оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Бизнес как инвестиционный товар.	7	1	2			4	Экспресс-опрос на лекции
	7	1	Тема 4. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке.	7	1	2			4	
2	7	4	Модуль 2. Методология оценки бизнеса	44	12	22			10	
	7	4	Тема 5. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса	6	2	2			2	
	7	5	Тема 6. Цели и функции оценки	6	2	2			2	
	7	6	Тема 7. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия	6	2	2			2	Экспресс-опрос на лекции
	7	7	Тема 8. Основные подходы и мето-	18	4	12			2	Решение контрольных зада-

			ды оценки стоимости бизнеса							ний
	7	8	Тема 9. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке	8	2	4			2	Составление отчета
			Промежуточная аттестация							зачет
Итого				72	16	30			26	

4.2.2 Структура дисциплины (заочная форма обучения)

№ п/п	Семестр	Недели семестра	Раздел дисциплины (модуля), темы раздела	Виды учебной работы, включая СРС и трудоемкость (в часах)						СРС	Форма: -текущего контроля успеваемости, СРС (по неделям семестра); -промежуточной аттестации (по семестрам) КРС
				всего	лекция	практические занятия	лаб. занятия	семинары	СРС		
1	5	1	Модуль 1. Концептуальные основы оценки бизнеса	3	1					32	
	5	1	Тема1.Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Стандарты оценки.	8						8	
	5	1	Тема 2. Понятие «оценка». Процесс, субъект и объект оценки.	8						8	
	5	1	Тема 3. Бизнес как объект собственности и объект оценки.	9	1					8	Экспресс-опрос на лекции

			Право собственности в системе имущественных прав. Бизнес как инвестиционный товар.							
	5	1	Тема 4. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке.	8					8	
2	5	4	Модуль 2. Методология оценки бизнеса	3 5	3	4			24	
	5	4	Тема 5. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса	5	1				4	
	5	5	Тема 6. Цели и функции оценки	4					4	
	5	6	Тема 7. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия	6					6	Экспресс-опрос на лекции
	5	7	Тема 8. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	1 1	1	4			6	Решение контрольных заданий
	5	8	Тема 9. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке	9	1				8	Составление отчета
			Промежуточная аттестация	4					4	зачет
Итого				7 2	4	4			60	

4.3. Матрица формируемых дисциплиной компетенций

Разделы и темы дисциплины	Кол-во часов	Компетенции (вместо цифр – шифр и номер компетенции из ФГОС ВПО)				
		1	2	3	4	общее количество компетенций
Модуль 1. Концептуальные основы оценки бизнеса	28		ПК-1	ПК-4		2
Тема 1. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Стандарты оценки.	7		ПК-1	ПК-4		2
Тема 2. Понятие «оценка». Процесс, субъект и объект оценки.	7		ПК-1	ПК-4		2
Тема 3. Бизнес как объект собственности и объект оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Бизнес как инвестиционный товар.	7		ПК-1	ПК-4		2
Тема 4. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке.	7		ПК-1	ПК-4		2
Модуль 2. Методология оценки бизнеса	44	ПК-2	ПК-1	ПК-4		3
Тема 5. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса	6	ПК-2	ПК-1	ПК-4		3
Тема 6. Цели и функции оценки	6	ПК-2	ПК-1	ПК-4		3
Тема 7. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия	6	ПК-2	ПК-1	ПК-4		3
Тема 8. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	18	ПК-2	ПК-1	ПК-4		3
Тема 9. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке	8	ПК-2	ПК-1	ПК-4		3
Итого	72					3

4.4. Содержание разделов дисциплины (модуля)

№	Название раздела	Содержание раздела в дидактических единицах
Модуль 1. Концептуальные основы оценки бизнеса		
1	Тема 1. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Стандарты оценки.	Нормативное регулирование в сфере оценки. Закон об оценочной деятельности в РФ. Федеральные стандарты оценки. Международные и региональные стандарты оценки.
2	Тема 2. Понятие «оценка». Процесс, субъект и объект оценки.	«Оценка» как деятельность. Понятия «субъекта» и «объекта» оценки. «Оценка» как процесс. Особенности «рыночной» оценки.
3	Тема 3. Бизнес как объект собственности и объект оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Бизнес как инвестиционный товар.	Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Понятия «имущество», «вещь» и «имущественный комплекс». Организационно-экономические формы ведения бизнеса. Организационно-правовые формы предприятий. Влияние вида управления на оценку бизнеса. Бизнес как инвестиционный товар.
4	Тема 4. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке.	Понятие «стоимость» и условия ее возникновения. «Оценочная стоимость» и ее особенности. Общеэкономические понятия «цены» и «затрат». Классификация оценочных стоимостей по типам и видам. Основные виды стоимости, используемые в оценке. Понятие «стоимость предприятия как действующего». Иные виды стоимости, специфические только для оценки бизнеса.
Модуль 2. Методология оценки бизнеса		
5	Тема 5. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса	Принципы, основанные на представлениях собственника /пользователя. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности. Принципы, связанные с внешней рыночной средой. Принцип наиболее эффективного использования.
6	Тема 6. Цели и функции оценки	Понятия «цель» и «функция» оценки. Взаимосвязь между функцией оценки видами стоимости, используемыми в оценке бизнеса. Постановка задачи оценки. Цели оценки.
7	Тема 7. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия	Фактор времени и необходимость его учета в рамках различных подходов. Соотношение спроса и предложения. Факторы риска и методы их учета в оценке бизнеса. Воздействие стоимостных факторов и методы их учета при оценке стоимости долевого участия в бизнесе. Иные факторы, воздействующие на величину стоимости бизнеса.
8	Тема 8. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	Базовая классификация подходов. Общие принципы и содержание доходно-го подхода. Экономическое содержание метода дисконтирования денежных потоков, условия применения. Рыночная стоимость предприятия как сумма текущих стоимостей в прогнозный и постпрогнозный периоды. Виды и модели де-

		нежного потока. Прогнозирование будущих доходов. Модель Гордона. Ставка дисконтирования: понятие, модели расчета. Метод капитализации дохода, границы применения. Ставка капитализации: понятие и методы расчета. Сравнительный подход к оценке бизнеса: общая характеристика, методы. Метод компаний-аналогов (рынка капитала). Выбор и расчет ценовых мультипликаторов. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов. Экономическое содержание и методы затратного подхода в оценке бизнеса. Метод чистых активов. Корректировка балансовой стоимости активов и обязательств. Оценка внеоборотных активов, товарно-материальных запасов, дебиторской задолженности, финансовых активов.
9	Тема 9. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке	Информационная база оценки, ее состав и структура. Требования, предъявляемые к информационным ресурсам. Внешняя информация. Источники информации об экономике в целом, отрасли, регионе, предприятии. Внутренняя информация. Источники внутренней информации. Финансовая отчетность как информационный источник для оценки стоимости бизнеса. Анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса. Анализ финансовых коэффициентов. Требования к отчету об оценке. Экспертиза отчетов об оценке.

4.5 Лабораторный практикум (не предусмотрен планом)

4.6 Практические занятия (очная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость(час.)
1	Модуль 1. Концептуальные основы оценки бизнеса		8
1	Тема1.Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Стандарты оценки.	Предприятие и предпринимательство в рыночной среде. Входной контроль. Экономическая оценка эффективности инвестиций. Решение задач.	2
2	Тема 2. Понятие «Оценка». Процесс, субъект и объект оценки.	Теоретические основы оценочной деятельности Тестирования	2

3	Тема 3. Бизнес как объект собственности и объект оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Бизнес как инвестиционный товар.	Категории собственности. Особенности бизнеса как оценочной категории. Тестирование. Решение задач в рамках различных подходов.	2
4	Тема 4. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке.	Формирование цен, калькуляция себестоимости Решение задач	2
4	Модуль 2. Методология оценки бизнеса		22
5	Тема 5. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса	Контрольные тестовые задания	2
6	Тема 6. Цели и функции оценки	Доклады	2
7	Тема 7. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия	Контрольные тестовые задания	2
8	Тема 8. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	Решение задач. Составление отчета об оценке	12
9	Тема 9. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке	Анализ бухгалтерской отчетности	4
	Итого		30

4.6 А- Практические занятия (заочная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость(час.)
1	Модуль 1. Концептуальные основы оценки бизнеса		-
1	Тема 1. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Стандарты оценки.	Предприятие и предпринимательство в рыночной среде. Входной контроль. Экономическая оценка эффективности инвестиций. Решение задач.	-
2	Тема 2. Понятие «Оценка». Процесс, субъект и объект оценки.	Теоретические основы оценочной деятельности Тестирования	-

3	Тема 3. Бизнес как объект собственности и объект оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Бизнес как инвестиционный товар.	Категории собственности. Особенности бизнеса как оценочной категории. Тестирование. Решение задач в рамках различных подходов.	-
4	Тема 4. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке.	Формирование цен, калькуляция себестоимости Решение задач	-
4	Модуль 2. Методология оценки бизнеса		4
5	Тема 5. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса	Контрольные тестовые задания	-
6	Тема 6. Цели и функции оценки	Доклады	-
7	Тема 7. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия	Контрольные тестовые задания	-
8	Тема 8. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	Решение задач. Составление отчета об оценке	4
9	Тема 9. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке	Анализ бухгалтерской отчетности	
	Итого		4

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

1. Рабочая программа дисциплины
2. Инструкция по работе с информационно-справочными системами
3. Задания, приведенные в литературе и порядок их выполнения (по заданию преподавателя)

5.1.1. Содержание самостоятельной работы и формы ее контроля (очная форма)

№ п/п	Раздел дисциплины (модуля), темы раздела	Всего часов	Содержание самостоятельной работы	Форма контроля
1	Модуль 1. Концептуальные основы оценки бизнеса			
1	Тема 1. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Стандарты оценки.	4	Работа с нормативными документами	Экспресс-опрос на лекции
2	Тема 2. Понятие «оценка». Процесс, субъект и объект оценки.	4	Работа с учебной литературой, нормативными документами.	Экспресс-опрос на лекции. Подготовка рефератов.
3	Тема 3. Бизнес как объект	4	Работа с учебной литера-	Экспресс-опрос на

	собственности и объект оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Бизнес как инвестиционный товар.		турой, нормативными документами.	лекции. Подготовка рефератов.
4	Тема 4. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке.	4	Работа с учебной литературой, нормативными документами.	Экспресс-опрос на лекции. Подготовка рефератов.
4	Модуль 2. Методология оценки бизнеса			
1	Тема 5. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса	2	Работа с учебной литературой, нормативными документами.	Экспресс-опрос на лекции. Подготовка рефератов.
2	Тема 6. Цели и функции оценки	2	Проработка публицистического материала	Доклады
3	Тема 7. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия	2	Работа с учебной литературой, периодическими изданиями	Экспресс-опрос на лекции. Подготовка рефератов.
4	Тема 8. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	2	Работа с учебной литературой, решение задач	Подготовка отчетной работы по индивидуальным заданиям
5	Тема 9. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке	2	Работа с учебной литературой, подготовка выводов по расчетам.	Составление и сдача отчета об оценке
	Итого	26		

5.1.2 Содержание самостоятельной работы и формы ее контроля (заочная форма обучения)

№ п/п	Раздел дисциплины (модуля), темы раздела	Всего часов	Содержание самостоятельной работы	Форма контроля
1	Модуль 1. Концептуальные основы оценки бизнеса			
1	Тема 1. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Стандарты оценки.	8	Работа с нормативными документами	Экспресс-опрос на лекции
2	Тема 2. Понятие «оценка». Процесс, субъект и объект оценки.	8	Работа с учебной литературой, нормативными документами.	Экспресс-опрос на лекции. Подготовка рефератов.
3	Тема 3. Бизнес как объект собственности и объект оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Бизнес как инвестиционный товар.	8	Работа с учебной литературой, нормативными документами.	Экспресс-опрос на лекции. Подготовка рефератов.
4	Тема 4. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке.	8	Работа с учебной литературой, нормативными документами.	Экспресс-опрос на лекции. Подготовка рефератов.

4				
1	Тема 5. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса	4	Работа с учебной литературой, нормативными документами.	Экспресс-опрос на лекции. Подготовка рефератов.
2	Тема 6. Цели и функции оценки	4	Проработка публицистического материала	Доклады
3	Тема 7. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия	6	Работа с учебной литературой, периодическими изданиями	Экспресс-опрос на лекции. Подготовка рефератов.
4	Тема 8. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	6	Работа с учебной литературой, решение задач	Подготовка отчетной работы по индивидуальным заданиям
5	Тема 9. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке	8	Работа с учебной литературой, подготовка выводов по расчетам.	Составление и сдача отчета об оценке
	Итого	60		

Примечание.

1. Проверка задач, тестов, рефератов, статей, докладов и других видов самостоятельной творческой активности студентов проводится во время консультаций.

5.2 Перечень заданий для входящего контроля:

1. Как называется денежный поток, в котором все суммы равновеликие?
 - 1) аннуитет;
 - 2) актив;
 - 3) пассив;
 - 4) рента;
 - 5) дисконтирование.
2. К нематериальным активам предприятия не относится:
 - 1) незавершенное строительство;
 - 2) фирменное имя;
 - 3) товарные знаки;
 - 4) патенты;
 - 5) лицензии.
4. Что такое аннуитет?
 - 1) денежный поток, в котором все суммы равновеликие;
 - 2) вероятность получения в будущем дохода;
 - 3) денежный поток, в котором все суммы различаются по величине;
 - 4) денежный поток, в котором все суммы возникают через равновеликие отрезки времени;
 - 5) процентное соотношение между денежным потоком и чистым доходом.
5. Что такое ликвидность?
 - 1) возможность быстрого превращения активов предприятия в денежные средства;
 - 2) обеспеченность запасов и затрат собственными источниками;
 - 3) количество оборотов дебиторской задолженности за год;

- 4) эффективность хозяйственной деятельности предприятия;
- 5) соотношение между собственными и заемными средствами.
6. Укажите единственно верное утверждение о дисконтировании:
 - 1) позволяет рассчитать настоящую (приведенную) стоимость при заданном периоде, процентной ставке и конкретной сумме;
 - 2) сумма, возникающая в определенной хронологической последовательности;
 - 3) вероятность получения в будущем дохода;
 - 4) доход, получаемый ежегодно при вложении капитала;
 - 5) нет правильного ответа.
7. Что такое балансовая стоимость?
 - 1) затраты на строительство или приобретение объекта собственности;
 - 2) стоимость объекта собственности, рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем без дополнительного ремонта;
 - 3) стоимость близкого аналога рассматриваемого объекта;
 - 4) стоимость активов и пассивов объекта;
 - 5) стоимость сформировавшегося объекта как единого целого.
8. В чем заключается суть принципа полезности?
 - 1) объект имеет стоимость, так как обладает определенной полезностью;
 - 2) соответствие конкурентоспособности требованиям;
 - 3) определение текущей стоимости дохода, который может быть получен в будущем;
 - 4) полезность определяет конъюнктуру на рынке;
 - 5) полезность приносит доход.

5.3 Перечень вопросов для компьютерного тестирования:

- #Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность:
- + субъектов оценочной деятельности
 - клиентов оценочных компаний
 - лиц, имеющих высшее образование
 - эксплуатационных служб предприятия, отвечающих за правильную эксплуатацию оцениваемого имущества
 - лиц, имеющих опыт работы со сделками купли-продажи
- #. Проведение оценки начинается с:
- сбора и анализа информации, необходимой для проведения оценки
 - применения подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
 - + заключения договора на проведение оценки, включающего задание на оценку
 - направления задания на оценку
- #. Задание на оценку не содержит следующую информацию:
- имущественные права на объект оценки
 - цель оценки
 - + сумму вознаграждения оценщика
 - предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения
 - вид стоимости
 - дата оценки
 - срок проведения оценки
- #. Основание для проведения оценки:
- + договор, заключенный в простой письменной форме
 - устное соглашение
 - официальное письмо Заказчика
 - требование бухучета
- #. Оценка рыночной стоимости помогает принять правильное решение при:
- + принятии управленческого решения
 - + совершении сделки купли-продажи
 - подписании договора на оценку
 - составлении отчета об оценке
 - осмотре объекта оценки
 - эксплуатации объекта оценки

#. Согласно Федеральным стандартам оценки при проведении оценки Оценщик обязан использовать:

-: методы оценки, перечисленные в Международных стандартах оценки

-: по своему усмотрению один из трех подходов – затратный, сравнительный или доходный, руководствуясь при выборе экспертными суждением и профессиональными навыками

+: затратный, сравнительный и доходный подходы (или обосновать отказ от использования)

-: затратный и доходный подход

#. Согласно Федеральным стандартам оценки, срок экспозиции объекта оценки – это период времени с даты представления на открытый рынок (публичной оферты) до даты:

-: постановки на баланс

+: совершения сделки с ним

-: определения стоимости

-: составления отчета об оценке

-: подписания договора на оценку

Задачи

1. В здании общей площадью 9 000 кв. м., подлежащих аренде, из которых 180 кв. м свободны, а остальные сданы в аренду за 15 долл. за 1 кв. м в год. Операционные расходы составляют 30% потенциального валового дохода (ПВД). Требуется определить чистый операционный доход (ЧОД).

2. Оценить стоимость свободного земельного массива площадью 8 га, если инвестор хочет разбить его на 32 одинаковых земельных участка, построить каждый из них дачными домиками и затем продать. Планируемая цена продажи застроенного типового дачного участка равна 25 000 руб. График продаж - 1 участок в месяц. Ставка дисконтирования равна 12%. Суммарные затраты инвестора составляют: на освоение – 400 000 рублей, на управление и охрану - 20 000 рублей, издержки по продаже – 30 000 рублей, текущие расходы – 20 000 рублей, прибыль инвестора - 60 000 рублей

3. Необходимо оценить стоимость земельного участка в объекте недвижимости в районе города, где не было продаж незастроенных земельных участков. Цена продажи всего объекта недвижимости 179 000 руб.

4. Площадь земельного участка 300 м². Участок сдается в аренду за 1000 руб./м² в год. Потери дохода и операционные расходы составляют 30%. Коэффициент капитализации для земли 20%.

5. Определить рыночную стоимость агрегата при годовой ставке дисконтирования 20 %, если доход от всего производственного комплекса равен 900 000 рублей, доход от земли – 100 000 рублей, доход от зданий – 200 000 рублей. Доля балансовой стоимости агрегата в балансовой стоимости всего машинного парка равна 5%. Срок службы агрегата равен 5 лет.

6. Определить восстановительную стоимость станка, не имеющего аналогов на рынке.

Масса оцениваемого станка 1,2 т, коэффициент рентабельности 10%. Подобран однородный объект весом 1,8 т и рыночной ценой 26 тыс. руб. НДС = 18%. Налог на прибыль = 20% .

7. Рыночная стоимость активов предприятия оценивается в 50000, нормализованная чистая прибыль – 17 000. Средний доход на материальные активы по отрасли равен 15%. Ставка капитализации прибыли – 205. Оценить стоимость гудвилла.

8. Определить стоимость лицензии при условии, что срок лицензионного соглашения 4 года, производственная программа производства продукции по лицензии – по 600 единиц по цене 100 за единицу. Ставка роялти 5%. Коэффициент дисконтирования – 20%.

9. Оценить стоимость изобретения, если цена продукции, производимой с запатентованным изобретением, равна 100, цена единицы продукции по способу без изобретения составляет 80. Срок производства и продаж – 3 года. Объем продаж по старому и новому способам соответственно по годам: 200, 600, 600. Ставка дисконтирования 10%.

10. Определить текущую стоимость облигации с оставшимся сроком погашения 6 лет, номинальной стоимостью 100 000 руб., приносящей доход при требуемом уровне доходности в 10%.

5.4.Примеры контрольных работ (для заочной формы обучения)

Задача Оценка стоимости бизнеса

1.Расчет стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков, млн.

ден. ед.

Расчетные показатели	Значения показателей					
	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	Постпрог.
1.Прогнозная выручка	520,0	566,8	617,8	673,4	734,0	800,1
2.Постоянные издержки	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0
3.Переменные издержки	72,8	79,4	86,5	94,3	102,8	112,0
4.Амортизация	108,6	115,4	117,8	127,1	115,4	105,4
5.Итого себестоимость продукции	219,4	232,8	242,3	259,4	256,2	255,5
6.Прибыль до выплаты процентов по кредитам	300,6	334,0	375,6	414,1	477,8	544,6
7.Прибыль до налогообложения	277,6	309,0	359,6	370,1	451,8	527,6
8.Налог на прибыль	66,6	74,2	86,3	88,8	108,4	126,6
9.Чистая прибыль	210,9	234,8	273,3	281,2	343,4	401,0
10.Начисленная амортизация	108,6	115,4	117,8	127,1	115,4	105,4
11.Изменение собственного оборотного капитала	42,0	36,0	23,0	-22,0	-16,0	-23,0
12.Изменение долгосрочной задолженности	-15,0	-8,0	13,0	-13,0	20,0	16,0
13.Планируемые капитальные вложения (инвестиции)	180,0	100,0	90,0	90,0	70,0	
14.Расчитанная ставка дисконтирования	(20 + № месяца рождения/2), %					
15.Фактор текущей стоимости						
<i>Денежный поток</i>						
16.Текущая стоимость денежного потока прогнозного периода						
17.Сумма текущих стоимостей денежного потока в прогнозном периоде						
18.Стоимость в постпрогнозном периоде, рассчитанная по модели Гордона						
19.Текущая стоимость предприятия в постпрогнозном-периоде						
20.Итоговая стоимость предприятия (бизнеса)						

2.Затратный подход. Определение ликвидационной стоимости предприятия.

Показатели	значение
1.Стоимость недвижимости предприятия, млн.руб.	50
2. Срок продажи недвижимости предприятия, месяцы	12
3. Ставка дисконтирования, %	
4. Затраты, связанные с продажей предприятия, в % от стоимости	28
5. Доход от продажи активов предприятия, млн.руб.	35
6. Период получения дохода от продажи активов предприятия, месяцы	8
7. Ежемесячные средства, поступающие на специальный счет в начале каждого месяца для поддержания активов предприятия в работоспособном состоянии, млн. руб.	3,5
8. Текущая стоимость прочих активов, млн. руб.	16
9. Ликвидационный период, годы	2
10. Ежемесячная оплата работы ликвидационной комиссии (на конец месяца), млн. руб.	1
11. Ежемесячный доход предприятия от операционной деятельности, млн. руб. (далее операционная деятельность будет прекращена)	
- в первые три месяца	0,97
- во вторые три месяца	0,61
12. Период обязательного финансирования мероприятий по охране окружающей среды, меся-	6

цы	
13. Сумма ежемесячного финансирования мероприятий по охране окружающей среды (на начало месяца), млн. руб.	0,8
14. Текущая стоимость остальных обязательств предприятия, млн. руб.	7

Расчет ликвидационной стоимости предприятия

Показатели	Значения
1. Стоимость недвижимости предприятия, млн.руб.	50
2. Скорректированная стоимость недвижимости предприятия, млн.руб. ([1]*1/(1 +)) = 50 *	
3. Затраты, связанные с продажей недвижимости предприятия, млн.руб. ([2]*0,28)	
4. Текущий доход от продажи недвижимости предприятия, млн.руб. ([2]-[3])	
5. Доход от продажи активов предприятия, млн.руб.	35,00
6. Затраты на поддержания активов предприятия в работоспособном состоянии, млн. руб.	
7. Текущая стоимость прочих активов, млн. руб.	16,00
8. Затраты на оплату работы ликвидационной комиссии, млн.руб.	
9. Доход предприятия от операционной деятельности, млн. руб.	
10. Затраты на финансирование мероприятий по охране окружающей среды, млн. руб.	
11. Текущая стоимость остальных обязательств предприятия, млн. руб.	7,00
12. Ликвидационная стоимость предприятия, млн.руб. ([4]+[5]-[6]+[7]-[8]+[9]-[10]-[11])	

3.Сравнительный подход. Расчет стоимости бизнеса методом компании-аналога

Для определения итоговой величины стоимости рассчитаем следующие виды мультипликаторов:

- цена/чистая прибыль;
- цена/прибыль до уплаты налогов;
- цена/прибыль до уплаты налогов и процентов по кредитам;
- цена/чистый денежный поток;
- цена/балансовая стоимость.

Исходные данные для расчета стоимости предприятия методом компании-аналога

Показатели	Значение
1.Количество акций в обращении, тыс.штук	
- оцениваемое предприятие	89
- предприятие – аналог	95
2.Балансовая стоимость одной акции, рубли	
-оцениваемое предприятие	29
-предприятие-аналог	31
3.Рыночная стоимость одной акции по предприятию-аналогу, рубли	34
4.Выручка за последний отчетный год, млн.руб.	
-оцениваемое предприятие	2,96
-предприятие-аналог	3,08
5.Себестоимость продукции, млн.руб.	
-оцениваемое предприятие	2,56
-предприятие-аналог	2,83
6.В том числе амортизация, млн.руб.	
-оцениваемое предприятие	0,55
-предприятие-аналог	0,85
7.Сумма процентов по кредитам, тыс. руб.	
-оцениваемое предприятие	80
-предприятие-аналог	67
8.Ставка налога на прибыль, %	20

Расчет стоимости бизнеса методом компании-аналога

Показатели	Оцениваемое предпри-	Предприятие-
------------	----------------------	--------------

	ятие	аналог
1.Балансовая стоимость пакета акций (1*2)		
2.Прибыль до уплаты налогов и процентов по кредитам(4-5)		
3.Прибыль до уплаты налогов(4-5-7)		
4.Чистая прибыль (4-5-7-8)		
5.Чистый денежный поток (4-5-7-8+6)		
6. Рыночная стоимость одной акции (3)		34,00
7.Расчет мультипликаторов для одной акции компании-аналога		
-цена/чистая прибыль		23,224
-цена/прибыль до уплаты налогов		17,650
-цена/прибыль до уплаты налогов и процентов по кредиту		12,920
-цена/чистый денежный поток		3,058
-цена /балансовая стоимость		1,097
8. Возможные варианты стоимости одной акции оцениваемой компании, рассчитанные при помощи мультипликатора:		
-цена/чистая прибыль		
-цена/прибыль до уплаты налогов		
-цена/прибыль до уплаты налогов и процентов по кредиту		
-цена/чистый денежный поток		
-цена /балансовая стоимость		
9.Определенные оценщиком веса мультипликаторов, доли%		
-цена/чистая прибыль		
-цена/прибыль до уплаты налогов		
-цена/прибыль до уплаты налогов и процентов по кредиту		
-цена/чистый денежный поток		
-цена /балансовая стоимость		

Взвешивание предварительной величины стоимости акции

Мультипликатор	Стоимость одной акции, руб.	Удельный вес мультипликатора	Итого, руб.
Цена/чистая прибыль			
Цена/прибыль до уплаты налогов			
Цена/прибыль до уплаты налогов и процентов по кредиту			
Цена/денежный поток			
Цена /балансовая стоимость			
Итоговая величина стоимости			

Расчет обоснованной рыночной стоимости предприятия

Подход (метод)	Значение (сумма), тыс. руб.	Вес	Стоимость, тыс. руб.
Итого стоимость			

Заключение

5.5. Перечень вопросов для самоконтроля

1. Бизнес как объект оценки.
2. Предприятие как товар. Полезность и цена товара «предприятие»
3. Организационно-правовые формы предприятий
4. Жизненный цикл предприятия

5. Пакеты акций как объекты оценки.
6. Основные цели определения рыночной и иной стоимости предприятия (бизнеса)
7. Виды стоимости, используемые при оценке стоимости предприятия (бизнеса)
8. Источники информации, используемые в процессе оценки стоимости
9. предприятия (бизнеса). Внешняя и внутренняя информация
10. Нормативно-правовая база оценки стоимости предприятия, специфика ее формирования при оценке различных видов бизнеса.
11. Информационно-статистическая база и программные продукты, применяемые в процессе стоимостной оценки
12. Основные методы анализа и корректировок финансовой отчетности в целях оценки бизнеса. Прогнозирование, как необходимый элемент оценки бизнеса.
13. Понятие оценки. Оценка и независимая оценка. Необходимость и преимущество независимой оценки.
14. Факторы, влияющие на оценку собственности
15. Международные стандарты оценки: общая характеристика.
16. Этапы развития оценочной деятельности в России. Необходимость оценки собственности в условиях рыночной экономики.
17. Основные цели оценки: общая характеристика.
18. Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, восстановительная, ликвидационная и т.д.
19. Основные нормативные акты, регулирующие оценочную деятельность в РФ, их краткое содержание и характеристика.
20. Субъекты оценочной деятельности.

5.6. Темы для рефератов, докладов, статей и других видов самостоятельной творческой активности студентов (научно-исследовательская работа студентов (НИРС))

1. Сравнительный анализ Международных, Европейских и Российских стандартов оценки.
2. Основные этапы становления и перспективы развития российской оценки.
3. Роль саморегулируемых организаций в развитии оценочной деятельности.
4. Формирование информационной базы оценки с учетом отраслевой специфики оцениваемого бизнеса.
5. Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки бизнеса.
6. Сравнительный анализ моделей дисконтируемого потока денежных средств.
7. Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости предприятия.
8. Сравнительный анализ методов капитализации бухгалтерской прибыли и метода дисконтированных денежных потоков.
9. Особенности применения доходного подхода при слиянии и поглощении.
10. Особенности применения затратного подхода в оценке стоимости предприятия.
11. Методы оценки стоимости недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия.
12. Методы оценки стоимости земельного участка в составе имущественного комплекса предприятия.
13. Методы корректировки величины оборотных активов предприятия для целей оценки затратным подходом.
14. Проблемы оценки дебиторской задолженности российских предприятий.
15. Состав ликвидационных затрат предприятия. Методы их расчета.
16. Процедура составления графика ликвидации имущества с учетом различных сроков реализации активов.
17. Особенности применения сравнительного подхода к оценке бизнеса в отечественной практике.

18. Сравнительная характеристика ценовых мультипликаторов и оптимальная сфера их применения для оценки российских компаний.
19. Особенности использования метода рынка капитала для оценки российских предприятий различных отраслей.
20. Использование доходного подхода в оценке нематериальных активов.
21. Использование затратного подхода в оценке нематериальных активов.
22. Способы анализа скидок за низкую ликвидность.
23. Методики прогнозирования банкротств, их связь с оценкой стоимости компании.
24. Требования, предъявляемые государственными органами к отчету об оценке стоимости компании.

5.7 Вопросы к устному зачету

1. Понятие и сущность оценочной деятельности
2. Субъекты и объекты оценочной деятельности
3. Цели оценки бизнеса и виды стоимости, определяемые при оценке.
4. Принципы оценки бизнеса
5. Факторы, влияющие на стоимость имущества предприятия
6. Временная теория изменения стоимости денег
7. Функции «сложного процента»
8. Информационная база оценки, ее состав и структура
9. Внешняя и внутренняя информация
10. Сущность и методы доходного подхода
11. Метод прямой капитализации доходов
12. Метод дисконтированных денежных потоков
13. Общая характеристика сравнительного подхода
14. Методы сравнительного подхода
15. Характеристика ценовых мультипликаторов
16. Сущность затратного подхода
17. Метод накопления активов
18. Метод чистых активов
19. Метод ликвидационной стоимости
20. Методы, применяемые при оценке стоимости акций компаний
21. Оценка стоимости неконтрольных пакетов
22. Вывод итоговой величины стоимости акций.
23. Оценка стоимости предприятия как действующего.
24. Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия.
25. Взаимосвязь оценки с налогообложением предприятия
26. Понятие реструктуризации предприятия, слияние, присоединение, разделение и выделение.
27. Место и роль оценки при проведении реструктуризации компании
28. Специфика оценки долгосрочных финансовых вложений и непрофильного бизнеса как объектов реструктуризации.
29. Специфика оценки компании (бизнеса) в случае слияния, поглощения, разукрупнения
30. Судебные и внесудебные процедуры финансового оздоровления
31. Типовой план финансового оздоровления неплатежеспособного предприятия
32. Чистая текущая стоимость доходов
33. Индекс рентабельности, модифицированная ставка рентабельности
34. Срок окупаемости, внутренняя норма доходности
35. Специфические черты банковского бизнеса. Внутрибанковский оборот.

36. Проблемы применения обязательных подходов к оценке стоимости банка
37. Особенности затратного и доходного методов для проведения оценки банка, показатели оценки стоимости банка.
38. Другие методы оценки стоимости банка
39. ФПП в российской экономике и необходимость оценки их капитала
40. Особенности и определение целей оценки финансово-промышленного капитала
41. Оценка капитала финансово-промышленных групп
42. Принципы оценки земли и его регулирование
43. Методы оценки земли
44. Понятие и признаки недвижимости.
45. Специфика недвижимости как товара
46. Необходимость оценки недвижимости
47. Особенности применения сравнительного подхода
48. Классификация и суть поправок в сравнительном подходе
49. Оценка на основе соотношения дохода и цены продажи
50. Основные понятия оценки машин и оборудования
51. Методы оценки машин и оборудования.
52. Предмет, объект и задачи исследования транспортных средств
53. Общая характеристика легковых автомобилей при расчете их рыночной стоимости
54. Особенности расчета оценки рыночной стоимости подержанных автотранспортных средств с учетом их технического состояния
55. Нематериальные активы организации и их использование
56. Цели и задачи оценки стоимости нематериальных активов
57. Методы оценки нематериальных активов

6 Образовательные технологии

Применение мультимедийного оборудования на лекциях, компьютерных программ MICROSOFTOFFICE, справочно-информационных систем для самостоятельной работы.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) (представлен в приложении 1)

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1 Основная литература

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Количество экземпляров	
					в библиотеке	На кафедре
1	Оценка стоимости организаций (бизнеса): учебно-методическое пособие для студентов, обучающихся по экономическим направ-	Н.Б. Пименова, Е.А. Кони́на	Ижевск, 2016.-67с	Модуль 1 Модуль2	http://portal.izhgsha.ru	

	лениям					
2	Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] / О.А. Тагирова, А.В. Носов, М.Ю. Федотова, Т.Ф. Боряева, О.В. Новичкова. — Пенза : РИО ПГАУ, 2020. — 201 с. — Режим доступа: https://lib.rucont.ru/efd/730898	О.А. Тагирова, А.В. Носов, М.Ю. Федотова, Т.Ф. Боряева, О.В. Новичкова	Пенза : РИО ПГАУ, 2020. — 201 с.	Модуль 1 Модуль 2		Режим доступа: https://lib.rucont.ru/efd/730898

8.2 Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Количество экземпляров	
					в библиотеке	На кафедре
1	Экономические основы оценки стоимости организации (предприятия): рабочая тетрадь для студентов бакалавриата и специалитета	Сост.: Пименова Н.Б, Кониная Е.А.	Ижевск: РИО ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2020	Модуль 1 Модуль 2	http://portal.izhgsha.ru	
	Оценка стоимости бизнеса и финансовых активов [Электронный ресурс] / О.В. Новичкова, О.А. Тагирова, А.В. Носов, М.Ю. Федотова, Т.Ф. Боряева. — Пенза : РИО ПГАУ, 2019. — 207 с. — Режим доступа: https://rucont.ru/efd/704836	О.В. Новичкова, О.А. Тагирова, А.В. Носов, М.Ю. Федотова, Т.Ф. Боряева	Пенза : РИО ПГАУ, 2019. — 207 с.	Модуль 1 Модуль 2	Режим доступа: https://rucont.ru/efd/704836	
	Экономические основы оценки стоимости бизнеса. Учебное пособие	Сост.: Пименова Н.Б	Ижевск: РИО ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2020-65с.	Модуль 1 Модуль 2	http://portal.izhgsha.ru	

9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

- <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс Руконт - межотраслевая электронная библиотека на базе технологии Контекстум (всего произведений: 187832). Коллекция ФГБОУ ВО Ижевская государственная сельскохозяйственная академия
- moodle.izhgsha.ru/course/view.php?id=137. «Экономика АПК». Онлайн-курс представленный на федеральной платформе «Современная цифровая образовательная среда в РФ»
- <http://portal.izhgsha.ru> – Библиотека, учебные материалы, пособия ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА.
- Журналы по экономическим наукам - <http://www.medien.ru/ekonomicheskie-zhurnaly#ego1>
- Сайт Министерства экономического развития РФ - <http://www.economy.gov.ru/minec/main>

10 Методические указания по освоению дисциплины

Перед изучением дисциплины студенту необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, размещенной на портале и просмотреть основную литературу, приведенную в рабочей программе в разделе «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины». Книги, размещенные в электронно-библиотечных системах доступны из любой точки, где имеется выход в «Интернет», включая домашние компьютеры и устройства, позволяющие работать в сети «Интернет». Если выявили проблемы доступа к указанной литературе, обратитесь к преподавателю (либо на занятиях, либо через портал академии).

Для эффективного освоения дисциплины рекомендуется посещать все виды занятий в соответствии с расписанием и выполнять все домашние задания в установленные преподавателем сроки. В случае пропуска занятий по уважительным причинам, необходимо подойти к преподавателю и получить индивидуальное задание по пропущенной теме.

Полученные знания и умения в процессе освоения дисциплины студенту рекомендуется применять для решения своих задач, не обязательно связанных с программой дисциплины.

Владение компетенциями дисциплины в полной мере будет подтверждаться Вашим умением ставить конкретные задачи по экономической оценке инвестиций, а также выявлять существующие проблемы.

Полученные при изучении дисциплины знания, умения и навыки рекомендуется использовать при выполнении курсовых и дипломных работ(проектов), а также на учебных и производственных практиках.

11.Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Поиск информации в глобальной сети Интернет

Работа в электронно-библиотечных системах

Работа в ЭИОС вуза (работа с порталом и онлайн-курсами в системе moodle.izhgsha.ru)

Мультимедийные лекции

Работа в компьютерном классе

Компьютерное тестирование

При изучении учебного материала используется комплект лицензионного программного обеспечения следующего состава:

1. Операционная система: MicrosoftWindows 10 Professional.Подписка на 3 года. Договор № 9-БД/19 от 07.02.2019. Последняя доступная версия программы. AstraLinuxCommonEdition. Договор №173-ГК/19 от 12.11.2019 г.

2. Базовый пакет программMicrosoftOffice (Word, Excel, PowerPoint). MicrosoftOfficeStandard 2016.Бессрочнаялицензия.Договор №79-ГК/16 от 11.05.2016.MicrosoftOfficeStandard 2013.Бессрочнаялицензия.Договор №0313100010014000038-0010456-01 от 11.08.2014. MicrosoftOfficeStandard 2013.Бессрочнаялицензия. Договор №26 от 19.12.2013. MicrosoftOfficeProfessionalPlus 2010.Бессрочнаялицензия. Договор №106-ГКот 21.11.2011. Р7-Офис. Договор №173-ГК/19 от 12.11.2019 г.

3. Информационно-справочная система (справочно-правовая система) «КонсультантПлюс». Соглашение № ИКП2016/ЛСВ 003 от 11.01.2016 для использования в учебных целях бессрочное. Обновляется регулярно. Лицензия на все компьютеры, используемые в учебном процессе.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к следующим современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам:

Информационно-справочная система (справочно-правовая система) «Консультант-Плюс».

«1С:Предприятие 8 через Интернет для учебных заведений» (<https://edu.1cfresh.com/>) со следующими приложениями: 1С: Бухгалтерия 8, 1С: Управление торговлей 8, 1С:ERP Управление предприятием 2, 1С: Управление нашей фирмой, 1С: Зарплата и управление персоналом. Облачный сервис.

12.Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Тип аудитории	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы
Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: переносной компьютер, проектор, доска, экран.
Практики	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (практических занятий). Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: переносной компьютер, проектор, доска, экран.
Самостоятельная работа	Помещение для самостоятельной работы. Помещение оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Экономические основы оценки стоимости бизнеса»
(приложение к рабочей программе дисциплины)

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

1.1 Паспорт фонда оценочных средств

Название раздела	Код контролируемой компетенции (или её части)	Оценочные средства для проверки знаний (1-й этап)	Оценочные средства для проверки умений (2-й этап)	Оценочные средства для проверки владений (навыков) (3-й этап)
Модуль 1. Концептуальные основы оценки стоимости предприятия	ПК –2	Тесты 1-10	Дискуссия	проект
	ПК-1	Тесты 1- 10	Дискуссия	проект
	ПК-4	Тесты 1-10	Дискуссия	проект
Модуль 2. Методология оценки бизнеса	ПК –2	Тесты 11-42	Задачи 1-19	проект
	ПК-1	Тесты 11-42	Задачи 1-19	проект
	ПК-4	Тесты 11-42	Задачи 1-19	проект

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- фундаментальные понятия и термины оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- современные законодательные и нормативные документы в области оценочной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса), включая международные и российские стандарты оценки;
- процесс сбора и анализа информации для целей оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- цели и принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- подходы и в рамках подходов методы оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- особенности применения основных подходов и методов оценки к определению стоимости предприятия (бизнеса);

уметь:

- осуществлять сбор и анализ исходной информации для целей оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- применять для целей оценки стоимости наиболее уместные подходы и методы оценки, учитывающие специфику предприятия (бизнеса);
- принимать самостоятельное решение по обоснованному формированию итогового результата оценки;
- подготовить отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса) в соответствии с действующими требованиями по содержанию, структуре и оформлению.

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В процессе освоения дисциплины студент осваивает и развивает следующие компетенции:

-способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2)

-способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.(ПК-1);

-способностью на основе описания экономических процессов и явления строить стандартные теоретические и экономические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты(ПК-4)

В результате изучения дисциплины студент должен:

-освоить основные понятия курса: подходы и методы оценки бизнеса: особенности применения.

Таблица 1.2 – Этапы формирования компетенций

Наименование дисциплины	Этапы формирования профессиональных компетенций								
	ПК-2			ПК-1			ПК-4		
Экономические основы оценки стоимости бизнеса	Знать	Уметь	Владеть	Знать	Уметь	Владеть	Знать	Уметь	Владеть
Этапы формирования компетенции	Этап №1	Этап № 2	Этап № 3	Этап №1	Этап № 2	Этап № 3	Этап №1	Этап № 2	Этап № 3

Таблица 1.3 - Перечень компетенций с указанием этапов их формирования

Номер/индекс компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
		Знать	Уметь	Владеть
ПК-2	способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне	выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных соци-	Методикой разработки проектов в сфере экономики и бизнеса с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и других ограничений

			ально-экономических последствий	
ПК – 1	способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.	закономерности обработки информации, формировать необходимую информационную базу для принятия организационно- управленческих решений, формировать отчеты	принимать управленческие решения на основе собранной и обработанной информации	навыками использования обработанной информации для моделирования социально-экономических процессов
ПК-4	Способностью на основе описания экономических процессов и явления строить стандартные теоретические и экономические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты.	- методы построения экономических моделей (содержание, технику и технологию совершенствования основных финансовых операций); -методы анализа и интерпретации полученных данных	- описывать экономические процессы, явления, факты хозяйственной жизни и строить на основе описания содержания ситуаций стандартные, теоретические и финансовые модели; - анализировать и содержательно интерпретировать результаты, полученные после построения теоретических и финансовых моделей;	- методами и приемами описания хозяйственных процессов, явлений, фактов и построения по ним теоретических и финансовых моделей; - методами и приемами описания экономических явлений, хозяйственных процессов с использованием счетных формул; - современными методами и приемами изучения экономических процессов, происходящих на различных рынках.

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Таблица 1.4 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

Код компетенции	Содержание компетенции в соответствии с ФГОС ВО	Критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования	Показатели результатов обучения по уровням освоения материала		
			Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
ПК-2	способностью на основе типовых методик и действующих нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Знать Методику расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне	Основные показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне	Методику расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро-	Методику расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне
		Уметь: выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий	выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций	выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения	выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения
		Владеть: Методикой разработки проектов в сфере экономики и бизнеса с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и других ограничений	Методикой разработки проектов в сфере экономики и бизнеса	Методикой разработки проектов в сфере экономики и бизнеса с учетом ограничений	Методикой разработки проектов в сфере экономики и бизнеса с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и других ограничений
ПК – 1	Способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-	Знать: закономерности обработки информации, формировать необходимую информационную базу для принятия организационно-управленческих решений, формировать отчеты	- методы, способы сбора исходных данных, приемы их трансформации в информацию.	- методы, способы сбора исходных данных, приемы их трансформации в информацию; - экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов;	- методы, способы сбора исходных данных, приемы их трансформации в информацию; - экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов; - источники информации и принципы работы с ними; - методы расчета и анализа экономических и социально-

	экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.			- источники информации и принципы работы с ними.	экономических показателей, характеризующих деятельность экономических субъектов.
		Уметь: принимать управленческие решения на основе собранной и обработанной информации	- пользоваться источниками, методами и приемами сбора исходных данных; - систематизировать и обобщать информацию.	- пользоваться источниками, методами и приемами сбора исходных данных; - систематизировать и обобщать информацию; - проверять исходные данные на предмет достоверности, объективности.	- пользоваться источниками, методами и приемами сбора исходных данных; - систематизировать и обобщать информацию; - проверять исходные данные на предмет достоверности, объективности; - рассчитывать, на основе собранных данных рассчитывать и анализировать экономические и социально-экономические показатели хозяйствующих субъектов.
		Владеть: навыками использования обработанной информации для моделирования социально-экономических процессов .	- навыками сбора, систематизации и обобщения исходных данных; - методикой расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.	- навыками сбора, систематизации и обобщения исходных данных; - методикой расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; - современными методами обработки данных и анализа экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.	- навыками сбора, систематизации и обобщения исходных данных; - методикой расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; - современными методами обработки данных и анализа экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; - навыками анализа хозяйственной деятельности и результатов с целью оценки эффективности хозяйственной деятельности экономических субъектов.
ПК – 4	Способностью на основе описания экономических процессов и явления строить стандартные теоретические и экономические модели, анализировать и содержать ин-	Знать: - методы построения экономических моделей (содержание, технику и технологию совершения основных финансовых операций); -методы анализа и интерпретации полученных данных.	- основы финансовых операций для критической оценки различных точек зрения по данному вопросу в теоретических концепциях.	- основы финансовых операций для критической оценки различных точек зрения по данному вопросу в теоретических концепциях; - составление моделей движения капитала в осуществлении посредничества в движении временно свободных денежных средств.	- основы финансовых операций для критической оценки различных точек зрения по данному вопросу в теоретических концепциях; - составление моделей движения капитала в осуществлении посредничества в движении временно свободных денежных средств.
		Уметь: - описывать экономи-	- составлять модели	- составлять модели	- составлять модели

	терпретировать полученные результаты.	ческие процессы, явления, факты хозяйственной жизни и строить на основе описания содержания ситуаций стандартные, теоретические и финансовые модели; - анализировать и содержательно интерпретировать результаты, полученные после построения теоретических и финансовых моделей	счетных формул, характеризующие типовые изменения в балансе организации на основе хозяйственных операций.	мул, - описывать экономические процессы, явления, факты хозяйственной жизни и строить на основе описания содержания ситуаций стандартные, теоретические и финансовые модели; - анализировать и содержательно интерпретировать результаты, полученные после построения теоретических и финансовых моделей.	- анализировать и содержательно интерпретировать результаты, полученные после построения теоретических и финансовых моделей; - проверять и оценивать результаты, полученные после построения теоретических и финансовых моделей хозяйственных явлений, фактов, процессов.
		Владеть: - методами и приемами описания хозяйственных процессов, явлений, фактов и построения по ним теоретических и финансовых моделей; - методами и приемами описания экономических явлений, хозяйственных процессов с использованием счетных формул; - современными методами и приемами изучения экономических процессов, происходящих на различных рынках.	- методами и приемами описания хозяйственных процессов, явлений, фактов и построения по ним теоретических и финансовых моделей.	- методами и приемами описания хозяйственных процессов, явлений, фактов и построения по ним теоретических и финансовых моделей; - навыками по анализу и интерпретации финансовой, статистической и иной информации для принятия управленческих решений; - методами и приемами описания экономических явлений, хозяйственных процессов с использованием счетных формул; - современными методами и приемами изучения экономических процессов, происходящих на рынках.	- методами и приемами описания хозяйственных процессов, явлений, фактов и построения по ним теоретических и финансовых моделей; - навыками по анализу и интерпретации финансовой, статистической и иной информации по рынку для принятия управленческих решений; - методами и приемами описания экономических явлений, хозяйственных процессов с использованием счетных формул; - современными методами и приемами изучения экономических процессов, происходящих на рынках.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1 Тестовые задания, необходимые для контроля знаний, умений и навыков

Тесты по предмету

1.В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» к объектам оценки относятся:

- а) отдельные материальные объекты (вещи)
- б) совокупность вещей, составляющих имущество лица
- в) право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества
- г) права, требования, обязательства (долги)
- д) работы, услуги, информация

2. Стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке не возможна, определяется как:

- А) Стоимость замещения
- Б) Стоимость объекта с ограниченным рынком
- В. Иной вид стоимости

3. Стоимость, определяемая издержками в текущих ценах на строительство точной копии оцениваемого объекта за вычетом износа:

- А. Стоимость воспроизводства
- Б. Стоимость замещения
- В. Страховая стоимость
- Г. Залоговая стоимость
- Д. Иной вид стоимости

4. Стоимость замещения определяется при:

- А) Рыночном подходе
- Б) Сравнительном подходе
- В) Затратном подходе

5. Стоимость объекта недвижимости для конкретного инвестора - это стоимость:

- А) Рыночная
- Б) Инвестиционная
- В) Воспроизводства
- Г) Ликвидационная
- Д) нет правильного ответа

6. Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий использования и цели его использования – это

- А) Стоимость воспроизводства
- Б) Стоимость замещения
- В) Страховая стоимость
- Г) Залоговая стоимость
- Д) Рыночная стоимость
- Е) нет правильного ответа

7. Стоимость объекта недвижимости при срочной продаже - это стоимость:

- А) Рыночная
- Б) Инвестиционная
- В) Воспроизводства
- Г) Ликвидационная
- Д) нет правильного ответа

8. Стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке требует дополнительных затрат по сравнению с объектами, свободно обращающимися на рынке – это стоимость:

- А) Ликвидационная.
- Б) Стоимость замещения
- В) стоимость объекта с ограниченным рынком;

Г) нет правильного ответа

9. Стоимость, определяемая издержками в текущих ценах на строительство аналога оцениваемого объекта за вычетом износа определяется как стоимость:

А) Замещения

Б) Инвестиционная

В) Ликвидационная

Д) нет правильного ответа

10. Выберите правильное утверждение:

А) «Утилизационная стоимость – это стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке не возможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке объектов;

Б) «Утилизационная стоимость - это стоимость объекта оценки в случае, если объект должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;

В) нет правильного ответа

11. К принципам оценки предприятия, обусловленным эксплуатацией собственности и связанным с представлением производителей, относятся следующие принципы:

а) полезности, замещения, ожидания, предвидения

б) вклада, остаточной продуктивности, предельной производительности, сбалансированности

в) соответствия, конкуренции, наилучшего и наиболее эффективности использования

12. Подход к оценке бизнеса, который состоит в том, чтобы определять стоимость предприятия на основе доходов, которые оно способно принести своему владельцу, включая выручку от продажи нефункционирующих активов, называется:

а) рыночным (сравнительным) подходом

б) доходным подходом

в) имущественным (затратным) подходом

13. Для расчета полного денежного потока используются следующие величины:

а) прибыль (убыток)

б) амортизационные отчисления

в) процентные выплаты по кредитам

г) налог с прибыли

д) инвестиции

е) прирост и уменьшение долгосрочной задолженности;

ж) прирост собственных оборотных средств;

з) дивидендный доход

14. Определение ставки дисконта для дисконтирования бездолговых денежных потоков осуществляется с использованием:

а) модели оценки капитальных активов;

б) метода кумулятивного построения;

в) метода средневзвешенной стоимости капитала.

15. Определение ставки дисконта для дисконтирования денежных потоков для собственного капитала осуществляется с использованием:

а) модели оценки капитальных активов;

б) метода кумулятивного построения;

в) метода средневзвешенной стоимости капитала

16. Для построения ставки дисконта в случае наличия у оцениваемого бизнеса несистематических рисков используется:

- а) модель оценки капитальных активов
- б) метод кумулятивного построения
- в) метод средневзвешенной стоимости капитала

17. Что из перечисленного ниже может быть использовано в качестве не учитывающей риски бизнеса ставки дисконта:

- а) текущая ставка дохода по страхуемым банковским депозитам;
- б) текущая доходность государственных облигаций;
- в) рыночная кредитная ставка процента в расчете на срок полезной жизни бизнеса;

18. Подход, предполагающий, что для оценки рыночной стоимости закрытой или не имеющей размещенных на фондовом рынке акций открытой компании среди открытых компаний с ликвидными акциями находят оцененную фондовым рынком компанию-аналог и переносят эту оценку с соответствующими корректировками, называется:

- а) рыночным (сравнительным) подходом
- б) доходным подходом
- в) имущественным (затратным) подходом

19. Выберите правильное утверждение: «Принцип соответствия характеризует степень, в которой потребительские свойства объекта недвижимости (архитектурный стиль и уровни предлагаемых удобств и услуг) отвечают

- А) потребностям и ожиданиям рынка».
- Б) потребностям и ожиданиям конкретного потребителя».

20. Перечислите факторы, не влияющие на рыночную стоимость объекта недвижимости:

- А. Особые условия финансирования
- Б. Вынужденная продажа
- В. Неинформированность сторон
- Г. Все перечисленные факторы

21. Величина суммарного годового дохода от основного вида деятельности и дополнительных сопутствующих услуг при условии 90% использования мощностей и отсутствия неплатежей составляет:

- А. Потенциальный валовой доход
- Б. Действительный валовой доход
- В. Чистый операционный доход

22. Проект считается приемлемым, если чистая текущая стоимость при данной ставке доходности будет:

- А) величина положительная
- Б) величина отрицательная
- В) равна нулю

23. Валовой рентный мультипликатор – это:

- А) отношение продажной цены объекта к потенциальной валовой выручке;
- Б) отношение продажной цены объекта к действительной валовой выручке;
- В) все ответы верны

24. Какой метод оценки предполагает, что для каждого типа застройки земельного участка существует определенная пропорция между стоимостью земли и стоимостью улучшений:

- а) сравнения продаж, б) переноса, в) остатка для земли.

25. При необходимости определения стоимости земельного участка, пригодного для разбиения на отдельные участки, применяется метод:

а) сравнения продаж, б) переноса, в) затрат на освоение.

26. Для какой группы стоимостей, используемых в процессе оценки земельных участков, предполагается возможность изменения варианта использования участка на более эффективный:

а) в пользовании
б) в обмене
в) для обеих групп.

27. Что из перечисленного является классификацией объекта оценки для машин, оборудования и транспортных средств:

а) установление соответствия между документами на объект и его реальным состоянием,
б) инвентарная опись объекта,
в) распределение объекта оценки по конкретным отличительным признакам.

28. Ремонт техники является способом устранения:

а) физического износа
б) функционального устаревания
в) экономического устаревания.

29. К какой группе методов оценки износа техники относятся методы эффективного возраста и экспертизы состояния:

а) экономико-статистическим
б) экспертным
в) экспериментально-аналитическим.

30. Какой метод оценки стоимости техники применим, когда оцениваемый объект может быть собран из составных частей, цены на которые известны на рынке:

а) по агрегатного расчета
б) расчета по укрупненным нормативам
в) по цене однородного объекта.

31. Какой метод оценки стоимости техники предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков от использования объекта и их умеренные темпы роста:

а) метод дисконтированных потоков
б) метод капитализации прибыли
в) оба метода.

32. Определение структуры себестоимости создания оцениваемого объекта по экономическим элементам является этапом метода:

а) по агрегатного расчета
б) укрупненных нормативов
в) индексации затрат.

33. Что из перечисленного не относится к основным группам НМА:

а) имущественные права
б) отложенные права
в) авторские права
г) интеллектуальная собственность.

34. Что из перечисленного не включает критерий патентоспособности изобретения:

- А) новизну
Б) неочевидность
В) исключительное право патентообладателя
Г) применимость в коммерческой деятельности.
35. Разрешение на использование другим юридическим и физическим лицом объекта промышленной собственности в течение определенного срока в обусловленных пределах за вознаграждение, называется:
- а) патентом
б) лицензией
в) лицензионным соглашением.
36. Для программ ЭВМ и баз данных в качестве охраняемого объекта признается:
- а/ идея, заключенная в алгоритме
б/ конкретная реализация этого алгоритма в виде совокупности команд и данных
в/ то и другое.
37. Методы стоимости создания и выигрыша в себестоимости используются:
- а/ при затратном подходе
б/ при доходном подходе
в/ при рыночном подходе.
38. Объекты интеллектуальной собственности – это:
- а/ исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности
б/ результаты интеллектуальной собственности и права на них
39. Величина товарооборота учитывается при оценке стоимости:
- а/ изобретения
б/ товарного знака
в/ лицензии
40. НМА – это:
- а/ Долгосрочные права, обеспечивающие их владельцу определенный доход, обладающие стоимостью и не имеющие материально-вещественного содержания
б/ разница между стоимостью действующего предприятия и стоимостью его материальных активов.
41. В каком случае текущая стоимость облигации состоит из 2 частей: текущей дисконтированной стоимости полученных до даты погашения процентных платежей и текущей дисконтированной стоимости выплаты номинала при наступлении срока погашения облигации:
- а) при оценке облигаций с плавающим купоном,
б) при оценке облигаций с постоянным уровнем выплат.
42. По каким ценным бумагам получение дохода характеризуется неопределенностью, как в плане величины, так и во времени их получения:
- а) облигациям
б) обыкновенным акциям
в) привилегированным акциям.

Задачи

1. В здании общей площадью 9 000 кв. м., подлежащих аренде, из которых 180 кв. м свободны, а остальные сданы в аренду за 15 долл. за 1 кв. м в год. Операционные расходы

составляют 30% потенциального валового дохода (ПВД). Требуется определить чистый операционный доход (ЧОД).

2. Оценить стоимость свободного земельного массива площадью 8 га, если инвестор хочет разбить его на 32 одинаковых земельных участка, построить каждый из них дачными домиками и затем продать. Планируемая цена продажи застроенного типового дачного участка равна 25 000 руб. График продаж - 1 участок в месяц. Ставка дисконтирования равна 12%. Суммарные затраты инвестора составляют: на освоение - 400 000 рублей, на управление и охрану - 20 000 рублей, издержки по продаже - 30 000 рублей, текущие расходы - 20 000 рублей, прибыль инвестора - 60 000 рублей

3. Необходимо оценить стоимость земельного участка в объекте недвижимости в районе города, где не было продаж незастроенных земельных участков. Цена продажи всего объекта недвижимости 179 000 руб.

4. Площадь земельного участка 300 м². Участок сдается в аренду за 1000 руб./м² в год. Потери дохода и операционные расходы составляют 30%. Коэффициент капитализации для земли 20%.

5. Определить рыночную стоимость агрегата при годовой ставке дисконтирования 20 %, если доход от всего производственного комплекса равен 900 000 рублей, доход от земли - 100 000 рублей, доход от зданий - 200 000 рублей. Доля балансовой стоимости агрегата в балансовой стоимости всего машинного парка равна 5%. Срок службы агрегата равен 5 лет.

6. Определить восстановительную стоимость станка, не имеющего аналогов на рынке. Масса оцениваемого станка 1,2 т, коэффициент рентабельности 10%. Подобран однородный объект весом 1,8 т и рыночной ценой 26 тыс. руб. НДС = 18%. Налог на прибыль = 20% .

7. Рыночная стоимость активов предприятия оценивается в 50000, нормализованная чистая прибыль - 17 000. Средний доход на материальные активы по отрасли равен 15%. Ставка капитализации прибыли - 205. Оценить стоимость гудвилла.

8. Определить стоимость лицензии при условии, что срок лицензионного соглашения 4 года, производственная программа производства продукции по лицензии - по 600 единиц по цене 100 за единицу. Ставка роялти 5%. Коэффициент дисконтирования - 20%.

9. Оценить стоимость изобретения, если цена продукции, производимой с запатентованным изобретением, равна 100, цена единицы продукции по способу без изобретения составляет 80. Срок производства и продаж - 3 года. Объем продаж по старому и новому способам соответственно по годам: 200, 600, 600. Ставка дисконтирования 10%.

10. Определить текущую стоимость облигации с оставшимся сроком погашения 6 лет, номинальной стоимостью 100 000 руб., приносящей доход при требуемом уровне доходности в 10%.

11. Оценить текущую стоимость привилегированной акции для инвестора, если стандартная норма прибыли инвестора составила 10% против 7% дивиденда от объявленной стоимости привилегированной акции в 100 рублей.

12. Оценить рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на 2 года действия бизнеса, если ожидаемые чистые доходы прогнозируются:

от продаж продукции через год 800 тыс. руб., через 2 года - 700 тыс. руб.,

от аренды временно избыточных активов через год 100 тыс. руб. Рыночная стоимость нефункционирующих активов равна 280 тыс. руб. Прогнозируемая доходность сопоставимого бизнеса: вложения в гособлигации со сроком погашения 1 год - 22%, со сроком погашения 2 года - 20 %.

13. Оценить рыночную стоимость закрытой компании, если по открытой компании-аналогу рассчитаны 2 мультипликатора: цена/чистая прибыль = 6; цена/балансовая стоимость активов = 2. Удельные веса мультипликаторов соответственно 80% и 20%. По оце-

ниваемой компании чистая прибыль 420 тыс. руб., балансовая стоимость активов 800 тыс. руб.

14. Оценить рыночную стоимость закрытой компании, если рыночная стоимость 1 акции открытой компании-аналога равна 100 руб., количество обращающихся на рынке акций 180 тыс. штук, чистая прибыль компании аналога и оцениваемой соответственно 800 т.р. и 620 т.р.

15. Оценить рыночную стоимость гудвилла и рыночную стоимость предприятия, если рыночная стоимость материальных активов оценивается в 400 т.р., достигнутая среднегодовая прибыль предприятия 160 т.р., среднеотраслевой уровень дохода на активы 35%. К-т капитализации прибыли 25%.

16. В здании общей площадью 9 000 кв.м., подлежащих аренде, из которых 180 кв.м. свободны, а остальные сданы в аренду за 15 долл. за 1 кв.м в год. Операционные расходы составляют 30% потенциального валового дохода (ПВД). Требуется определить чистый операционный доход (ЧОД).

17. Необходимо оценить восстановительную стоимость здания по результатам продажи, если цена продажи недвижимости (участок со зданием) 160 000 рублей. При этом рыночная стоимость участка 15 000 рублей, общая экономическая жизнь объекта 80 лет, эффективный возраст - 40 лет.

3.3. Проект

А) Методические рекомендации выполнение проекта по теме «Методологические основы оценки стоимости предприятия . Доходный подход»

Кейс-стади выполняется малыми группами. Преподаватель делит группу на несколько подгрупп (4-5 человек в подгруппе).

Преподаватель предоставляет студентам раздаточный материал, который содержит описание предприятия, финансовую отчетность, обзор конъюнктуры отрасли, бизнес-план деятельности предприятия. Преподаватель может также сделать презентацию о деятельности предприятия и ключевых факторах его стоимости с точки зрения доходного подхода.

Основные этапы выполнения задания:

1. Изучение информации о бизнесе, отраслевой и внешней информации.
2. Анализ основных показателей операционной деятельности – выручки, себестоимости, рентабельности операционной деятельности, показателей EBIT и NOPAT, амортизации.
3. Оценка капиталовложений и потребности в собственном оборотном капитале, составление прогноза денежных потоков. Выбор модели денежных потоков. Расчеты проводятся на ПК.
4. Расчет ставки дисконтирования.
5. Расчет стоимости бизнеса в постпрогнозный период (остаточной стоимости).
6. Оценка текущей стоимости денежных потоков и остаточной стоимости бизнеса.
7. Презентация каждой группой предварительных результатов оценки, обсуждение ошибок и причин расхождений в стоимости. Представители других групп могут задавать вопросы как по результатам, так и по содержанию выполненной работы.
8. Доработка модели и расчетов. Презентация итоговых результатов расчетов.

Студенты приступают к выполнению задания, используя соответствующие знания и навыки, приобретенные на лекциях и семинарских (практических) занятиях.

Б) Методические рекомендации по выполнению проектного задания (проекта) по теме «Сравнительный подход к оценке »

Проект выполняется малыми группами. Преподаватель делит группу на несколько подгрупп (4-5 человек в подгруппе).

Преподаватель предлагает студентам на выбор несколько компаний в качестве объекта оценки. Главное условие выбора объекта оценки – наличие компаний-аналогов, акции которых обращаются на рынке, при этом по ним имеется достоверная информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности.

Студентам предоставляется раздаточный материал, который содержит описание оцениваемой компании и основные показатели ее деятельности. Преподаватель может также сделать презентацию о компании и результатах ее деятельности, а также отразить основные источники получения информации для расчета мультипликаторов.

Основные этапы выполнения задания:

1. Изучение информации об оцениваемом бизнесе. Анализ основных показателей деятельности.

2. Составление предварительного списка сопоставимых компаний. Анализ и отбор наиболее сопоставимых компаний.

3. Сбор необходимой информации.

3. 1. Анализ данных о рыночных ценах сделок с акциями сопоставимых компаний.

3. 2. Анализ финансовой отчетности сопоставимых компаний;

3. 3. Корректировка отчетности;

4. Расчет стоимостных мультипликаторов.

5. Выбор итоговой величины мультипликатора.

6. Расчет предварительной величины стоимости. Внесение заключительных корректировок.

7. Презентация каждой группой предварительных результатов оценки, обсуждение ошибок и причин расхождений в стоимости. Представители других групп могут задавать вопросы как по результатам, так и по содержанию выполненной работы.

8. Доработка расчетов. Презентация итоговых результатов расчетов.

Студенты приступают к выполнению задания, используя соответствующие знания и навыки, приобретенные на лекциях и семинарских (практических) занятиях.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Контроль того, насколько студентом освоена дисциплина осуществляется с использованием балльно-рейтинговой системы, включающей входной, текущий, рубежный и выходной контроль знаний, умений и навыков (владений) студентов.

За модульную программу дисциплины в сумме студент может получить 95 баллов. Большую часть баллов студент получает в течение семестров: 45 баллов – при рубежном контроле, 50 при текущем и выходном (итоговом) контроле.

Основными видами поэтапного контроля результатов обучения являются: входной (в начале изучения модульной дисциплины), текущий контроль (на занятиях), рубежный контроль (по модулям), выходной контроль (зачет).

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками - удовлетворительно (3).
- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).
- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошибками - удовлетворительно (3).
- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).
- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично (5).

На основании приведенных показателей уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования определяется методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дисциплине:

- оценка «удовлетворительно» ставится студенту, посредственно (неплохо – однако имеются серьезные недочеты, результаты удовлетворяют минимальным требованиям) овладевшему элементами компетенций «знать», «уметь», «владеть навыками», то есть проявившему знания, умения и владения по основному программному материалу по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допускающему неточности в соответствующих ответах на экзамене;

- оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему (хорошо – в целом серьезная работа, но с рядом замечаний, очень хорошо – выше среднего уровня, но с некоторыми недочетами) элементами компетенций «знать», «уметь», «владеть навыками», то есть проявившему полные знания, умения и владения по всему программному материалу по дисциплине, освоившему основную рекомендуемую литературу, показавшему стабильный характер знаний, умений, навыков и способному к их самостоятельному применению, обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности;

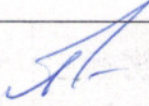




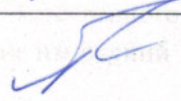
- оценка «отлично» ставится студенту овладевшему (показавшему блестящие результаты с незначительными недочетами) элементами компетенций «знать», «уметь», «владеть навыками», то есть проявившему глубокие знания, всестороннее умение и владение навыками по всему программному материалу по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, показавшему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний, приобретенных умений и навыков.

- оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему (требуется выполнение некоторой дополнительной работы или значительного объема работы, либо повтора курсы в установленном порядке, либо основание для отчисления) элементами компетенций «знать», «уметь», «владеть навыками», то есть допустившему существенные проблемы в знаниях, умениях и навыках по основному программному материалу по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки в соответствующих ответах на экзамене, которые не позволяют ему продолжить обучение без дополнительной подготовки по данной дисциплине;

- оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «удовлетворительно» до «отлично»;

- оценка «не зачтено» соответствует критериям оценки «неудовлетворительно».

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменения	Номер измененного листа	Дата внесения изменения и номер протокола	Подпись ответственного за внесение изменений
1	23-30	16.08.2017г. № пр. 9	
2	28, 44	01.08.2018г. № пр. 59	
3	28-30	14.08.2019 № пр. 513	
4	28, 40-44	31.08.2020г. № пр. 51	
5	28-30	20.11.2020г. № пр. 55	
6	25-28	31.08.2021г. № пр. 1	
7			
8			
9			
10			